

Samordningskansliet
Helge Scharf Wramling
Tfn: 063- 14 75 51
E-post: helge.scharf-wramling@jll.se

2012-11-14

ORGAN: **Landstingsstyrelsen**
DATUM: 2012-11-21, kl 08.00
PLATS: OSD (Folkets hus), Sommarhagen

ÄRENDEFÖRTECKNING

Sida

1. Val av justeringsman och tid för justering
2. Fastställande av föredragningslista
3. Lån till Jamtli för köp av fastighet i syfte att fortsätta verksamheten i Teknikland (LS/1667/2012)

2

3. Lån till Jamtli för köp av fastighet i syfte att fortsätta verksamheten i Teknikland (LS/1667/2012)

Ärendebeskrivning

Optand Teknikland har till följd av krav på återbetalning av EU-bidrag samt felaktigt avdragen ingående moms, tvingats ansöka om konkurs. Jamtli och de föreningar som tillsammans ägde Optand Teknikland AB vill fortsätta verksamheten genom att starta ett nytt bolag, Teknikland AB. Den fastighet som ingår i konkursboet bedöms vara av ett ringa värde för andra ändamål än nuvarande verksamhet. Det kan därför bli möjligt att köpa den för ett belopp som inte medför högre kostnader än att verksamheten kan fortsätta att bedrivas som tidigare, det vill säga utan förlust. Driften har under de tre somrar som museet varit öppet, finansierats med biljettintäkter, diverse försäljning samt bidrag från SFHM, Sveriges Försvarshistoriska Museer. För både staten, som äger en stor del av samlingarna i Teknikland och länet, för vilket museet bidrar till att levandegöra en del av länets historia och dessutom är ett besöksmål för turister och länsinvånare, är det av stor vikt att Teknikland kan drivas vidare.

Enligt en driftskalkyl beräknas bolaget kunna driva verksamheten utan begäran om driftsbidrag från landstinget och Östersunds kommun. Jamtlis köp av fastighet från konkursboet efter Optand Teknikland AB blir därför enbart en likviditetsfråga. Jamtli har inget likviditetsöverskott och den checkkredit de har tillgång till genom att de ingår i landstingets koncernkonto är inte avsedd för nya större investeringar. Landstinget har möjlighet att ge Jamtli lån med amorteringsvillkor motsvarande avskrivningstiden på fastigheten, vilket innebär amorteringar med 1/20-del per år. Räntan sätts lämpligen i nivå med landstingens internränta enligt SKL, för 2013 fastställd till 2,9 %. Jamtli bör ha rätt att återbetala lånet i förtid. Landstinget bör ha rätt att kräva förtida återbetalning om omständigheterna förändras, till exempel om Jamtli säljer fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänstemannarapport om lån till Jamtli för köp av fastighet i syfte att fortsätta driften av Teknikland

Landstingsdirektörens förslag

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige

1. Landstinget ger Jamtli ett lån för köp av fastighet från konkursboet efter Optand Teknikland AB. Fastigheten ska användas för fortsatt drift av den verksamhet som bedrivits i Optand Teknikland AB.
2. Lånebeloppet får högst uppgå till ett belopp som medför att det nystartade bolagets driftskalkyl inte uppvisar förlust.
3. Den sedan tidigare beviljade interna checkkrediten till Jamtli, via landstingets koncernkonto, minskas med ett belopp motsvarande det nya lånet, så att summan av checkkredit och lånebelopp uppgår till max 10 miljoner kronor.

4. Lånehandlingar upprättas som innehåller följande villkor:
 - a. Lånet amorteras med en tjugondel per år.
 - b. Låneräntan följer SKLs rekommenderade internränta för landstingen (för 2013 preliminärt fastställd till 2,90%).
 - c. Jamtli har rätt att betala igen lånet i förtid.
 - d. Landstinget har rätt att kräva återbetalning av lånet i förtid.

I tjänsten

Karin Strandberg Nöjd
Landstingsdirektör

Karin Jonsson
Ekonomichef