

Samordningskansliet  
Helge Jonsson  
Tfn: 063-14 76 36  
E-post: helge.jonsson@jll.se

2014-04-28

## **Omplacering av Stiftelsen Jamtli lån till köp av fastighet i syfte att fortsätta verksamheten i Teknikland (LS/1667/2012)**

### Ärendebeskrivning

Landstingsfullmäktige beslutade 2012-11-21, § 236 att ge Stiftelsen Jamtli ett lån för köp av fastighet från konkursboet efter Optand Teknikland AB för att användas fortsatt drift av den verksamhet som bedrivits i Optand Teknikland AB med villkor att lånet amorteras med en tjugondel per år, att låneräntan skulle följa SKLs rekommenderade internränta för landstingen (för 2013 preliminärt fastställd till 2,90%), att Stiftelsen Jamtli har rätt att betala igen lånet i förtid och att landstinget har rätt att kräva återbetalning av lånet i förtid. Fullmäktige beslutade också ge Stiftelsen Jamtli i uppdrag att så snart som möjligt och i möjligaste mån lösa lånet från landstinget genom att nå andra låneformer.

Landstingsstyrelsen beslutade 2013-02-20, § 55, i samband med att lånet beviljades, att Stiftelsen Jamtli årligen till landstingsstyrelsen ska återrapportera fullmäktiges uppdrag till Jamtli.

Stiftelsen Jamtli har tagit upp frågan om lånet på Jamtlisamrådet 2014-04-02 och anför att efter förfrågan hos de sex största bankerna har Swedbank visat intresse att överta nuvarande lån från landstinget till lägre ränta genom att in-teckna fastigheten Teknikland. Med anledning av Stiftelsens beslut 2011 att inhämta synpunkter från huvudmännen innan stiftelsens styrelse fattar beslut i större ekonomiska frågor ber nu Stiftelsen Jamtli besked från huvudmännen angående denna lösning med banklån innan styrelsemötet den 20 maj.

Frågan diskuterades på Jamtlisamrådet och rådet framhöll den föreslagna lösningen med ett lån hos Swedbank som en naturlig lösning. Teknikland har stabil besöksfrekvens och går runt med ett litet överskott. Om Teknikland skulle få problem med hyran är det ett problem för Stiftelsen Jamtli i första hand. Eftersom Teknikland drivs i bolagsform med Stiftelsen Jamtli som majoritetsägare kan stiftelsen genom att försätta bolaget i konkurs säkerställa att det inte blir ett ekonomiskt problem för stiftelsens huvudmän. Att flytta lånet till en bank bör alltså inte belasta stiftelsen på annat sätt än dagens landstingslån.

Det finns ingen anledning för landstinget till annan inställning än den som redovisades vid Jamtlisamrådet. Landstinget bör därför ställa sig positiv till att Stiftelsen Jamtli tar upp nytt lån i bank och löser lånet hos landstinget.

## Beslutsunderlag

Utdrag av minnesanteckningar från Jämtlisamråd 2014-04-02.

## Landstingsdirektörens förslag

Landstinget ställer sig positiv till att Stiftelsen Jämtlis lån hos landstinget löses genom att nytt lån tas upp i bank på det sätt som Stiftelsen föreslagit.

I tjänsten

Björn Eriksson  
Landstingsdirektör

Ingela Jönsson  
Planeringschef

Minnesanteckningar från Jamtlisamråd 2014-04-02, kl 13.15

Minnesanteckningar förda av Ingrid Printz

## Närvarande

Östersunds kommun

AnnSofie Andersson  
Pär Jönsson  
Bengt Marsh  
Ulla Nordin

Jämtlands läns landsting

Harriet Jorderud - mötesordförande  
Robert Uitto  
Anna Hildebrand  
Elin Hoffner  
Thomas Andersson  
Marianne Ottersgård

Regionförbundet Jämtlands län

Ingrid Printz

Jamtli

Lena Bäckelin  
Sven Hellström  
Henrik Zipsane,  
Ove Andersson

---

## Övriga frågor:

- Landstingslånet

Landstinget beviljade Jamtli ett lån i samband med inköp av Teknikland. En besluts klausul statuerade att Jamtli ska verka för möjlighet att annan extern bank skulle kunna ta över lånet. Efter förfrågan hos de sex största bankerna har Swedbank visat intresse att överta nuvarande lån till lägre ränta genom att inteckna fastigheten Teknikland. Stiftelsen beslutade 2011 att inhämta synpunkter från huvudmännen innan stiftelsens styrelse fattar beslut i större ekonomiska frågor. Jamtli inväntar besked från huvudmännen angående denna lösning med banklån innan styrelsemötet den 20 maj. Jamtlisamrådet framhåller detta som en naturlig lösning. Teknikland har stabil besöksfrekvens och går runt med ett litet överskott. Om Teknikland skulle få problem med hyran är det ett problem för Stiftelsen Jamtli i första hand. Eftersom Teknikland drivs i bolagsform med Stiftelsen Jamtli som majoritetsägare kan stiftelsen genom att konkursa bolaget säkerställa att det inte blir ett ekonomiskt problem för stiftelsens huvudmän. Att flytta lånet till en bank bör alltså inte belasta stiftelsen på annat sätt än dagens landstingslån. Överenskommelse gjordes om att omgående informera landstings- och kommunstyrelsen för ett besked till Jamtli i frågan senast vid utgången av april månad.

---